

Umowa przedwstępna sprzedaży mieszkania

zawarta w (miejsce zawarcia umowy) w dniu (data zawarcia umowy) r.

pomiędzy:

..... (imię i nazwisko sprzedającego), synem/ córką
(imiona rodziców), (stan cywilny), zamieszkałym/ą w
(miejscowość) przy ulicy (ulica, numer domu, numer mieszkania), dowód seria
..... (seria) numer (numer dowodu osobistego), zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

.....(imię i nazwisko sprzedającego), synem/córką(imiona
rodziców), (stan cywilny), zamieszkałym/ą w(miejscowość)
przy ulicy (ulica, numer domu, numer mieszkania), dowód seria
(seria) numer(numer dowodu osobistego), zwanym dalej **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem lokalu położonego w (miejscowość) przy ulicy
..... (ulica, numer domu, numer mieszkania), składającego się z (liczba pokoi)
pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o pow. (powierzchnia
mieszkania w metrach kwadratowych) dla którego prowadzona jest księga wieczysta
..... (numer księgi wieczystej),
- 2) mieszkanie to objęte nie jest małżeńską wspólnością majątkową,
- 3) mieszkanie to nie jest obciążone i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Kupującemu opisane wyżej mieszkanie wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej za cenę w kwocie
(słownie:) zł w terminie do (data dzienna)r., a Kupujący oświadcza, że za podaną cenę mieszkanie te wraz z przypadającym na nie udziałem w nieruchomości wspólnej zobowiązuje się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłaci sprzedającemu w terminie do (data dzienna) dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedającego.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującemu nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 5

Kupujący oświadczył, że zapłacił już Sprzedającemu tytułem zadatku kwotę
(słownie:) zł, co Sprzedający potwierdza.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 7

Wszelkie zmiany tej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedający

.....

(własnoręczny podpis)

Kupujący

.....

(własnoręczny podpis)